

## **PROGRAMA DE ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL “HILL COUNTRY HOME”**

El programa Hill Country Home de Asistencia para el Pago Inicial (DPA), ofrecido por la Corporación de Financiación de Viviendas (HFC) del Condado de Travis, fue creado para ayudar a los compradores de viviendas de ingresos bajos y moderados a comprar una vivienda recién construida o existente proporcionando una tasa de interés competitiva para el préstamo hipotecario con una subvención no reembolsable para el pago inicial y los costos de cierre de la operación.

Los préstamos son créditos hipotecarios a 30 años a tasa fija asegurados por FHA o garantizados por el VA, o el USDA-RD. La tasa de interés hipotecario del programa es levemente superior a la tasa del mercado y se modifica periódicamente para mantener su competitividad.

Los prestamistas participantes le brindarán información específica sobre la tasa porcentual anual según lo exija la ley.

**Contacte a un prestamista participante para obtener más información sobre, inclusive cómo solicitar un préstamo.**



## **Programa de Asistencia para el Pago Inicial HILL COUNTRY HOME de la SOCIEDAD DE FINANCIACIÓN DE VIVIENDAS (HFC) del CONDADO DE TRAVIS**

**Préstamos hipotecarios a  
tasa fija competitiva con  
subvenciones de asistencia  
para el pago inicial**



## ELEGIBILIDAD PARA EL PROGRAMA

- Los compradores deben ocupar la vivienda como domicilio principal dentro de los 60 días posteriores al cierre de la operación.
- El programa sólo puede utilizarse para comprar una vivienda (es decir, no para refinanciación).
- Requisitos de elegibilidad estándares para los préstamos (es decir, ingresos adecuados, capacidad crediticia aceptable y pago inicial obligatorio).
- El programa puede usarse conjuntamente con otros programas de asistencia, incluido el de Certificados de Crédito Hipotecario (MCC).

Se puede acceder a las hipotecas del programa para los siguientes tipos de residencias:

- Viviendas unifamiliares nuevas o existentes
- Viviendas de entre una y cuatro unidades
- Condominios
- Viviendas adosadas
- Desarrollos inmobiliarios de unidades planificadas

## ELEGIBILIDAD PARA EL PROGRAMA

- Los compradores pueden comprar una vivienda en cualquier lugar del Condado de Travis, incluida la Ciudad de Austin.
- Los compradores deben tener una calificación crediticia FICO mínima de 640 y una proporción deuda-ingreso máxima del 45%. Para más detalles, sírvase ponerse en contacto con un prestamista participante.
- Quienes están comprando una vivienda por primera vez deben realizar un curso de capacitación para compradores a través de una agencia de asesoramiento para la vivienda aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y obtener un certificado de finalización.
- El nivel de ingresos máximo para ser elegible para el crédito es \$108,920.
- Hay un límite máximo para el precio de la vivienda de \$332,470.

## ASISTENCIA PARA EL PAGO INICIAL

Cada familia que compra una vivienda recibe una subvención no reembolsable del 4%, 5% o 6% para ayudar con el pago inicial y los costos de cierre de la operación en función del saldo del capital inicial del préstamo hipotecario.

## PREGUNTAS

Si tiene alguna pregunta o desea obtener una lista de los prestamistas participantes, sírvase visitar el sitio web que aparece a continuación.

[https://  
corporations.traviscountytexas.gov/homebuyers](https://corporations.traviscountytexas.gov/homebuyers)